

CÁLCULO DO BDI

Conforme acórdão Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15, o BDI se dá por:

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$$

Onde:

AC : Administração central

S + G : Seguros + garantias

R : Risco

DF : Despesas financeiras

L : Lucro

I: Tributos (ISS, PIS e CONFINS)

CPRB: INSS

Sendo assim, para o município de Carmo da Cachoeira -MG, que possui ISS= 5%, os valores para cálculo do BDI se dão por:

AC : Administração central = 4,95%

S + G : Seguros + garantias = 1,00%

R : Risco = 1,27%

DF : Despesas financeiras = 1,31%

L : Lucro = 7,64%

I: Tributos (ISS=5,00%, PIS=0,65% e CONFINS=3,00%)

Quanto ao ISS o TCU orienta observar a legislação municipal. No referido Acórdão o TCU partiu da premissa de incidência do ISS em 50% do preço de venda, com percentuais de 2%, 3%, 4% e 5%. Deste modo no município o ISS incide em 50% no valor, que resulta na alíquota de 2,50% para os cálculos.

$$BDI = \frac{(1 + (AC + SG + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L\%)}{(1 - (ISS + CP + CRPB))}$$
$$BDI = \frac{(1 + (4,95\% + 1,00\% + 1,27\%)) \times (1 + 1,31\%) \times (1 + 7,64\%)}{(1 - (2,50\% + 3,65\% + 0,0\%))}$$
$$BDI = 24,59\%$$

Carmo da Cachoeira, 10 de abril de 2026.

Mariana de Cássia Francisco Costa - Engenheira Civil CREA 240467/D